

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ відділу архітектури та
містобудування управління
комунальної власності, земельних
відносин та архітектури
Бориславської міської ради
від 18.09.2017 р. № 11

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво комплексного спортивного майданчика зі штучним покриттям

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво, вул. Коновальця, 6, м. Борислав, Львівська обл.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління культури, молоді, фізичної культури та спорту Бориславської міської ради, м. Борислав, вул. Шевченка, 42

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення: для будівництв та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, № НВ-4605645412017 від 13.09.2017 р., кадастровий номер 4610300000:14:044:0025 та відповідає функціональному призначенню: землі житлової та громадської забудови, визначеному в генеральному плані м. Борислава та плані зонування, затвердженого рішенням Бориславської міської ради від 26.02.2015 року №1789

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівна умови та обмеження:

1. 4м, згідно плану зонування

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20%, згідно плану зонування

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній - 40 м, до лінії регулювання забудови – 30 м, до існуючих будинків та споруд - 8 м, згідно ДБН 360-92*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм. "Державних санітарних правил планування забудови населених пунктів" та ДБН 360-92**. Згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 ЗУ «Про основи містобудування», Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст.36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з дод.8.1. ДБН 360-92 та згідно п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. №209. Схему розташування об'єкта погодити з інженерними службами міста

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

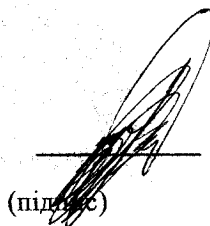
Начальник відділу архітектури

та містобудування,

головний архітектор міста Борислав

(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Баумкетнер Т.Б.

(П.І.Б.)