

1. Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації

Детальний план території під індивідуальну житлову забудову на вул. Братів Зизаніїв в м. Бориславі Львівської області розроблений на замовлення Бориславської міської ради, підставою для розроблення ДПТ є рішення Бориславської міської ради від 28 березня 2013 року № 902.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території охопленої ДПТ 0,8 га., житлова забудова – 0,28 га., проєктовані ділянки – 0,0403 га, вулиці в червоних лініях – 0,23 га., землі комунальної власності (ДКП ЖЕК №2) – 0,25 га., населення – 7 людей. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.

В проекті враховані матеріали діючого генерального плану м. Борислава, розробленого у 1978 році л/ф «Діпромiст».

Проєкт розроблений у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92 «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1.14-2012 „Склад та зміст детального плану території”.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ розташована в східній частині міста, територія охоплена ДПТ 0,8 га., житлова забудова – 0,28 га., проєктовані ділянки – 0,0403 га, вулиці в червоних лініях – 0,23 га., землі комунальної власності (ДКП ЖЕК №2) – 0,25 га., населення – 7 людей.

Проєктована ділянка обмежена:

- з заходу та півночі – проїзд,
- зі сходу – сусідня земельна ділянка,
- з півдня, сходу та заходу – землі ДКП ЖЕК № 2.

2. Основні техніко–економічні показники

Територія охоплена ДПТ 0,8 га., житлова забудова – 0,28 га., проєктовані ділянки – 0,0403 га, вулиці в червоних лініях – 0,23 га., землі комунальної власності (ДКП ЖЕК №2)– 0,25 га., населення – 7 людей.



БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

28 березня 2013 року

Борислав

№902

Про розроблення детального плану території під індивідуальну житлову забудову на вул.Братів Зизаніїв

Відповідно до п.42 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.17, 19, 21, 25, 26, 29 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні”, ДСТУ-НББ.1.1-8.2009 „Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення та затвердження детального плану території”, беручи до уваги рішення постійної депутатської комісії з питань охорони навколишнього природного середовища, регулювання земельних відносин, будівництва та архітектури від 26 лютого 2013 року №108/19, розглянувши заяву гр.Кучинцкої О.І. про надання дозволу на виготовлення детального плану територіальної забудови під індивідуальний житловий будинок на вул.Братів Зизаніїв за власні кошти, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території під індивідуальну житлову забудову на вул.Братів Зизаніїв у м.Бориславі.
2. Визначити замовником містобудівної документації, зазначеної у п.1 цього рішення, Бориславську міську раду.
3. Фінансування робіт містобудівної документації здійснити з залученням коштів інших джерел, не заборонених законодавством.
4. Відділу внутрішньої політики міської ради (Н.Бараняк) рішення оприлюднити у народному часописі „Нафтовик Борислава” та розмістити на офіційному веб - сайті міської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Р.В.Дурбака.

В.о.міського голови,
секретар міської ради



І.Мельник

20 року



БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

05 листопада 2013 року

Борислав

№1156

Про затвердження детального плану території під індивідуальну житлову забудову на вул. Братів Зизаніїв

Відповідно до п.42 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.17, 19, 21, 25, 26, 29 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, ДСТУ-НББ.1.1-8.2009 „Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення та затвердження детального плану території”, беручи до уваги рішення постійної депутатської комісії з питань охорони навколишнього природного середовища, регулювання земельних відносин, будівництва та архітектури від 27 вересня 2013 р. №131/8, розглянувши доповідну записку головного архітектора міста Т.Б. Баумкетнера від 13 вересня 2013 р. №78-вих. про затвердження детального плану території під індивідуальну житлову забудову на вул. Братів Зизаніїв, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити детальний план території під індивідуальну житлову забудову на вул.Братів Зизаніїв у м.Бориславі.
2. Відділу архітектури та містобудування міської ради (Т.Баумкетнер) рішення оприлюднити у народному часописі „Нафтовик Борислава” та розмістити на офіційному веб - сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Р.Дурбака.

Секретар міської ради



ФОП Асанов А.В.

Замовник: Бориславська міська рада

Об'єкт: 124-2013

Платник: Ф.О. Кучинська Оксана Іванівна

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
під індивідуальну житлову забудову
на вул. Братів Зизаніїв в м. Бориславі .

Виконавець:

ГАП

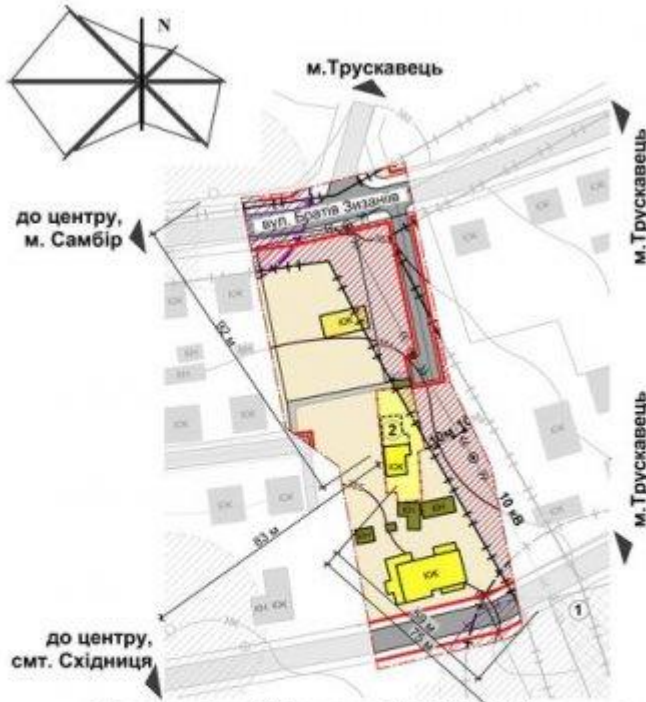


ФОП Асанов А.В.

М. Лопушанський

Львів 2013

Ескіз забудови М 1:1000



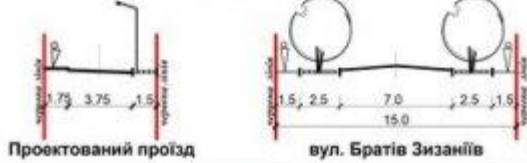
Умовні позначення:

- | | | |
|--|--|---|
| | | - житлові/господарські будівлі та споруди |
| | | - території житлової забудови |
| | | - промислова територія |
| | | - санітарно-захисна зона |
| | | - протипожежна зона від нафтових свердловин |
| | | - *не / діючі нафтові свердловини |
| | | - територія обмеженої житлової забудови |
| | | - ЛЕП напр. 10 кВт та її охоронна зона |
| | | - червоні лінії вулиць |
| | | - проїзди |
| | | - пішохідні доріжки |
| | | - межа проєктованої ділянки |
| | | - межа ДПТ |

Експлікація:

- Автотранспортне підприємство
- проєктований житловий садибний будинок

Поперечні профілі вулиць М 1:200



2013			
Бориславська міська рада			
ДПТ під індивідуальну житлову забудову на вул. Братів Зізаніїв у м. Бориславі	Станд.	Архив	Архив
	ДПТ	2	2
Ескіз забудови М 1:1000			