

## 1. Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації

Детальний план території розміщення індивідуальної житлової забудови на вул. Нафтовій в м. Бориславі Львівської області розроблений на замовлення Бориславської міської ради, підставою для розроблення ДПТ є рішення Бориславської міської ради від 17 червня 2013 року № 976.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території охопленої ДПТ 1,0 га., житлова забудова – 0,087 га., вулиці в червоних лініях – 0,06 га., зелені насадження загального користування – 0,853 га., населення – 3 людей. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.

В проекті враховані матеріали діючого генерального плану м. Борислава, розробленого у 1978 році л/ф «Діпромiст».

Проект розроблений у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92 «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1.14-2012 „Склад та зміст детального плану території”.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ розташована в східній частині міста, територія охоплена ДПТ 1,0 га., житлова забудова – 0,087 га., вулиці в червоних лініях – 0,06 га., зелені насадження загального користування – 0,853 га., населення – 3 людей. Проектована ділянка обмежена:

- з південного сходу – проїзд,
- з північного сходу – сусідня земельна ділянка,
- з решти сторін – землі загального користування.

## 2. Основні техніко – економічні показники

Територія охоплена ДПТ 1,0 га., житлова забудова – 0,087 га., вулиці в червоних лініях – 0,06 га., зелені насадження загального користування – 0,853 га., населення – 3 людей.



БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

17 червня 2013 року

Борислав

№976

Про розроблення детального плану території під індивідуальну житлову забудову на вул. Нафтовій

Відповідно до п.42 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.17, 19, 21, 25, 26, 29 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, ДБН Б.1.1.14-2012 „Склад та зміст детального плану території”, беручи до уваги рішення постійної депутатської комісії з питань охорони навколишнього природного середовища, регулювання земельних відносин, будівництва та архітектури від 29 травня 2013 року №117/21, розглянувши заяву гр.Карпюк А.Б. про розроблення детального плану території під індивідуальну житлову забудову на вул.Нафтовій, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території під індивідуальну житлову забудову на вул.Нафтовій у м. Бориславі.
2. Визначити замовником містобудівної документації, зазначеної у п.1 цього рішення Бориславську міську раду.
3. Фінансування робіт містобудівної документації здійснити з залученням коштів інших джерел, не заборонених законодавством.
4. Відділу архітектури та містобудування міської ради (Т.Баумкетнер) рішення оприлюднити у народному часописі „Нафтовик Борислава” та розмістити на офіційному веб - сайті міської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Р.Дурбака.

Міський голова



В.С.Фірман



БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

05 листопада 2013 року

Борислав

№1153

Про затвердження детального плану території розміщення індивідуальної житлової забудови на вул. Нафтовій

Відповідно до п.42 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.17, 19, 21, 25, 26, 29 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні”, ДСТУ-НББ.1.1-8.2009 „Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення та затвердження детального плану території”, беручи до уваги рішення постійної депутатської комісії з питань охорони навколишнього природного середовища, регулювання земельних відносин, будівництва та архітектури від 27 вересня 2013 р. №131/10, розглянувши доповідну записку головного архітектора міста Т.Б. Баумкетнера від 13 вересня 2013 р. №76-вих. про затвердження детального плану території розміщення індивідуальної житлової забудови на вул.Нафтовій, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити детальний план території розміщення індивідуальної житлової забудови на вул.Нафтовій у м.Бориславі.
2. Відділу архітектури та містобудування міської ради (Т.Баумкетнер) рішення оприлюднити у народному часописі „Нафтовик Борислава” та розмістити на офіційному веб - сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Р.Дурбака.

Секретар міської ради



ФОП Асанов А.В.

- Перелік матеріалів деталізації плану території (ДПТ):
1. Пояснювальна записка – 1 том.
  2. Графічні матеріали – 2 аркуші.

Замовник: **Бориславська міська рада**

Об'єкт: 128 - 2013

Платник: **Ф.О. Карпюк А.Б.**

Зміст пояснювальної записки:

1. Підстава для розроблення детального плану території.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Стисла історична довідка.

4. Оцінка існуючої ситуації:

- використання території;
- стан навколишнього середовища;
- характеристика ґрунтів;
- характеристика ґрунтової основи;
- характеристика інженерного обладнання;
- характеристика транспорту;
- індивідуальні обмеження.

### ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ розміщення індивідуальної житлової забудови на вул. Нафтовій в м. Бориславі.

5. Розширення території за функціональним використанням, розміщення забудови на ділянках територій та за рахунок реконструкції.

6. Характеристика анів використання території.

7. Типові, сучасні і допустимі види забудови території, містобудівні умови та обмеження забудови території.

8. Основні принципи планування та зони примування архітектурної композиції.

Виконавець:

ФОП Асанов А.В.

ГАП

М. Лопушанський

9. Система обслуговування населення території, основних об'єктів обслуговування.

10. Будівля мережі транспортно-обслуговування, організація руху транспорту і шлюх.

11. Інженерне забезпечення території, розміщення магістральних інженерних мереж та споруд.

12. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне планування і використання підземного простору.

13. Комплексний благоустрій з організацією зелених зон.

14. Перспективні захисні.

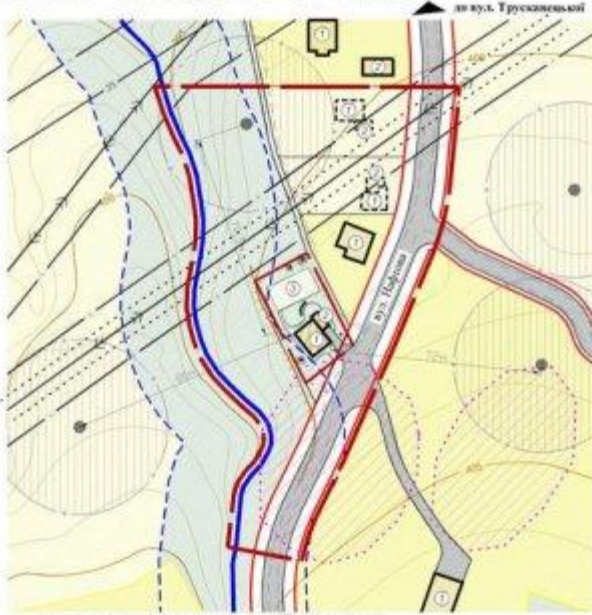
15. Прогнозний оцінювальний режим використання території, передбачений для перспективної містобудівної діяльності.

Львів – 2013

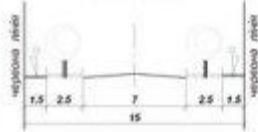
16. Основні техніко-економічні показники ДПТ.

17. Додатки.

# ЕСКІЗ ЗАБУДОВИ М 1 : 1000



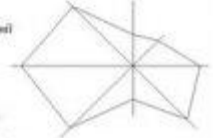
Поперечний профіль М 1:200  
вул. Нафтова



- ЕКСПЛІКАЦІЯ**
1. Житловий будинок.
  2. Гараж.
  3. Універсальний майданчик.

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- будинки та споруди
- проїзди, вулиці та їх червоні лінії
- лінійні проєкти
- огороження
- огорожені території загального користування
- території житлової садибної забудови
- ЛЕП 35 кВ та II охоронна зона
- ЛЕП 10 кВ та II охоронна зона
- зона обмеження господарської забудови, гаражів, не житлової призначення, сиріжок та його прилеглої смуги
- не діючі нафтові свердловини з протипожежними розривами
- території обмеження житлової забудови
- території просторової садибної житлової забудови, в яких забороняється розташування житлових будинків
- лінійні огороження (1-2%ОБ) конкваторії
- вузькоколійних стазів у чотирьохкільцевих вузлах
- території просторової ділянки в межах червоних ліній, що проєктується на вилучення
- території, що проєктується на вилучення
- вертикальна житлова садибна забудова
- лінійні / ланкові дерева та куші
- таргели
- межа просторової ділянки
- межа ДПТ



		План ДПТ	128 - 2013				
		Бериславська міська рада					
		Ділячка території розміщеної на території житлової забудови на вул. Нафтовій в. Берислав			Стара	Архив	Архив
ГАП	М.Поліщук				ДПТ	2	2
Виконав	І.Степанюк						
Масштаб	А.В.Клиш	ЕСКІЗ ЗАБУДОВИ М 1 : 1000			ФОР Асена А.В.		