

## 1. Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації

Детальний план території для індивідуального житлового будівництва на вул. Проектованій в м. Бориславі Львівської області розроблений на замовлення Бориславської міської ради, підставою для розроблення ДПТ є рішення Бориславської міської ради від 23 листопада 2012 року № 780.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території охопленої ДПТ 10 га., житлова забудова – 7,02 га., проєктовані ділянки – 0,06-0,1 га, водойма – 0,3 га., вулиці в червоних лініях – 1,34 га., зелені насадження загального користування – 2,6 га., населення – 189 людей, територія для ведення ОСГ 2,15 га. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.

. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.

В проекті враховані матеріали діючого генерального плану м. Борислава, розробленого у 1978 році л/ф «Діпроміст».

Проект розроблений у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92 «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1.14-2012 „Склад та зміст детального плану території”.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ розташована в західній частині міста, територія охоплена ДПТ 10 га., житлова забудова – 7,02 га., проєктовані ділянки – 0,06-0,1 га, водойма – 0,3 га., вулиці в червоних лініях – 1,34 га., зелені насадження загального користування – 2,6 га., населення – 189 людей, територія для ведення ОСГ 2,15 га. Проєктована ділянка обмежена:

- з заходу – садово - городницьке товариство,
- з півночі – безіменний потічок,
- зі сходу та півдня – існуюча та запроєктована житлова забудова.

## 2. Основні техніко – економічні показники

Територія охоплена ДПТ 10 га., житлова забудова – 7,02 га., проєктовані ділянки – 0,06-0,1 га, водойма – 0,3 га., вулиці в червоних лініях – 1,34 га., зелені насадження загального користування – 2,6 га., населення – 189 людей, територія для ведення ОСГ 2,15 га.



## БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### Р І Ш Е Н Н Я

23 листопада 2012 року

Борислав

№780

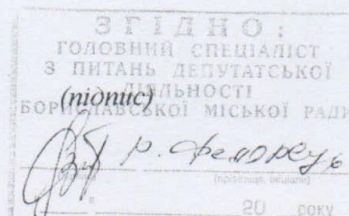
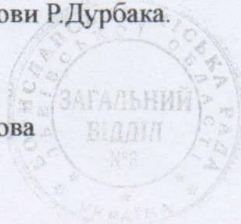
Про розроблення детального плану території під індивідуальну житлову забудову на вул.Проектованій

Відповідно до п.42 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.17, 19, 21, 25, 26, 29 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, ДСТУ – НББ.1.1-8.2009 „Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення та затвердження детального плану території”, розглянувши заяву гр.Суховерської Л.М. про надання дозволу на виготовлення детального плану територіальної забудови під індивідуальну житлову забудову на вул.Проектованій, за власні кошти, беручи до уваги рішення постійної депутатської комісії з питань планування бюджету і фінансів, економіки, здійснення державної регуляторної політики від 07 листопада 2012 року №96/11 міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території під індивідуальну житлову забудову на вул. Проектованій у м.Бориславі.
2. Визначити замовником містобудівної документації, зазначеної у п.1 цього рішення, Бориславську міську раду.
3. Фінансування робіт містобудівної документації здійснити з залученням коштів інших джерел, не заборонених законодавством.
4. Відділу внутрішньої політики міської ради (Н.Бараняк) рішення оприлюднити у народному часописі „Нафтовик Борислава” та розмістити на офіційному веб - сайті міської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Р.Дурбака.

Міський голова



В.С.Фірман



БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

05 листопада 2013 року

Борислав

№1155

Про затвердження детального плану території для індивідуального житлового будівництва на вул. Проектованій

Відповідно до п.42 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.17, 19, 21, 25, 26, 29 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, ДСТУ-НББ.1.1-8.2009 „Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення та затвердження детального плану території”, беручи до уваги рішення постійної депутатської комісії з питань охорони навколишнього природного середовища, регулювання земельних відносин, будівництва та архітектури від 27 вересня 2013 р. №131/7, розглянувши доповідну записку головного архітектора міста Т.Б. Баумкетнера 13 вересня 2013 р. №79-вих. про затвердження детального плану території для індивідуального житлового будівництва на вул.Проектованій, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити детальний план території для індивідуального житлового будівництва на вул.Проектованій у м.Бориславі.
2. Відділу архітектури та містобудування міської ради (Т.Баумкетнер) рішення оприлюднити у народному часописі „Нафтовик Борислава” та розмістити на офіційному веб - сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Р.Дурбака.

Секретар міської ради



Замовник: Бориславська міська рада

Об'єкт: 548 -2013

Платник: ФО Суховерська Л.П.

1. План забудови з планом червоних ліній

М 1: 10 000 лист № 1

М 1: 2 000 лист № 2

М 1: 1 000 лист № 3

М 1: 1 000 лист № 4

2. Схема інженерних мереж

Завдання розробки:

1. Система для розроблення детального плану території

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

3. Склад історичних довкілля

4. Склад існуючої ситуації:

- використання території

- стан виконавчого

- характеристика будівель

- характеристика

- характеристика

- характеристика транспорту

- ключові обмеження

5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщенням

будови на визначеній території

6. Характеристика впливу

7. Переважні, суттєві

містобудівні умови

8. Основні принципи планування

архітектурної композиції

9. Житловий фонд та

10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів

обслуговування

11. Вузливі мережі

транспорту і інші

12. Інженерне забезпечення території, розміщення магістральних

інженерних мереж та споруд

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне

планування і використання підземного простору

14. Комплексні будівництва з визначенням земельних зон

15. Перспективні будівництва з визначенням земельних зон

16. Інженерне забезпечення території, розміщення магістральних

інженерних мереж та споруд

17. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне

планування і використання підземного простору

18. Комплексні будівництва з визначенням земельних зон

19. Перспективні будівництва з визначенням земельних зон

20. Інженерне забезпечення території, розміщення магістральних

інженерних мереж та споруд

21. Інженерна підготовка та інженерний захист території. Вертикальне

планування і використання підземного простору

### ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

### для індивідуального житлового будівництва на вул.Проектованій в м.Бориславі.

Директор



І. Квик

Начальник АПМ-2

В. Дубина

Головний архітектор  
проекту

Н.Сивенька

Адреса: вул. Генерала Чупринки, 71, 79044 Львів

Е-пошта: [mistopro@yandex.ua](mailto:mistopro@yandex.ua)

Телефон: (032)238-97-14, факс (032)238-97-07

Львів – 2013

