

1. Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації

Детальний план території під індивідуальну житлову забудову на вул. Тустановицькій в м. Бориславі Львівської області розроблений на замовлення Бориславської міської ради, підставою для розроблення ДПТ є рішення Бориславської міської ради від 03 жовтня 2012 року № 700.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території охопленої ДПТ 0,2 га., житлова забудова – 0,160 га., територія у комунальній власності міста(фактично озеленені території у загальному користуванні, городи) - 0,185 га, проїзди, тротуари, територія в межах червоних ліній вулиць – 0,015 га, населення – 6 чоловік. Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 15 років, в тому числі 1-ша черга – 5 років.

В проекті враховані матеріали діючого генерального плану м. Борислава, розробленого у 1978 році л/ф «Діпроміст».

Проект розроблений у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН 360-92 «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП – 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.1.1.14-2012 „Склад та зміст детального плану території”.

Ділянка, на яку розробляється ДПТ розташована в східній частині міста, територія охоплена ДПТ 0,2 га., житлова забудова – 0,160 га., територія у комунальній власності міста(фактично озеленені території у загальному користуванні, городи) - 0,185 га, проїзди, тротуари, територія в межах червоних ліній вулиць – 0,015 га, населення – 6 чоловік. Проектована ділянка обмежена:

- з півночі та заходу – землі міської ради,
- зі сходу – проїзд, вул. Тустановицька,
- з півдня – присадибна земельна ділянка сусіднього будинку.

2. Основні техніко – економічні показники

Територія охоплена ДПТ 0,2 га., житлова забудова – 0,160 га., територія у комунальній власності міста (фактично озеленені території у загальному користуванні, городи) - 0,185 га, проїзди, тротуари, територія в межах червоних ліній вулиць – 0,015 га, населення – 6 чоловік.



БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

03 жовтня 2012 року

Борислав

№700

Про розроблення детального плану території під індивідуальну житлову забудову на вул.Тустановицькій

Відповідно до п.42 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.17, 19, 21, 25, 26, 29 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, ДСТУ-НББ.1.1-8.2009 „Настанова щодо складу, змісту, порядку розроблення та затвердження детального плану території”, беручи до уваги рішення постійної депутатської комісії з питань охорони навколишнього природного середовища, регулювання земельних відносин, будівництва та архітектури від 26 вересня 2012 року №91/3, розглянувши заяву гр.Андрейківа Т.М. про надання дозволу на виготовлення детального плану територіальної забудови під індивідуальний житловий будинок за власні кошти, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити детальний план території під індивідуальну житлову забудову на вул.Тустановицькій у м.Бориславі.
2. Визначити замовником містобудівної документації, зазначеної у п.1 цього рішення, Бориславську міську раду.
3. Фінансування робіт містобудівної документації здійснити з залученням коштів інших джерел, не заборонених законодавством.
4. Відділу внутрішньої політики міської ради (Н.Бараняк) рішення оприлюднити у народному часописі „Нафтовик Борислава” та розмістити на офіційному веб - сайті міської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Р.Дурбака.

Міський голова



В.С.Фірман

ДПХ.



БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

16 грудня 2014 року

Борислав

№1658

Про затвердження детального плану території під індивідуальну житлову забудову на вул.Тустановицькій

Відповідно до п.42 ч.1 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст.17, 19, 21, 25, 26, 29 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні”, ДБН Б.1.1.14-2012 „Склад та зміст детального плану території”, беручи до уваги рішення постійної депутатської комісії з питань охорони навколишнього природного середовища, регулювання земельних відносин, будівництва та архітектури від 03 грудня 2014 року №175/16, розглянувши доповідну записку головного архітектора міста Т.Б.Баумкетнера про затвердження детального плану території під індивідуальну житлову забудову на вул.Тустановицькій від 26 листопада 2014 року, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити детальний план території розміщення індивідуального житлового будинку на вул.Тустановицькій у м. Бориславі.
2. Відділу архітектури та містобудування міської ради (Т.Баумкетнер) рішення оприлюднити у народному часописі „Нафтовик Борислава” та розмістити на офіційному веб - сайті міської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Р.В.Дурбака.

В.о.міського голови,
секретар міської ради



ФОП Асанов А.В.

Замовник: Бориславська міська рада

Об'єкт: 107 - 2014

Платники: Лабовка О.А.
Гайгель Н.Я.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
під індивідуальну житлову забудову
на вул. Тустановицькій у м. Бориславі

Виконавець:

ГАП

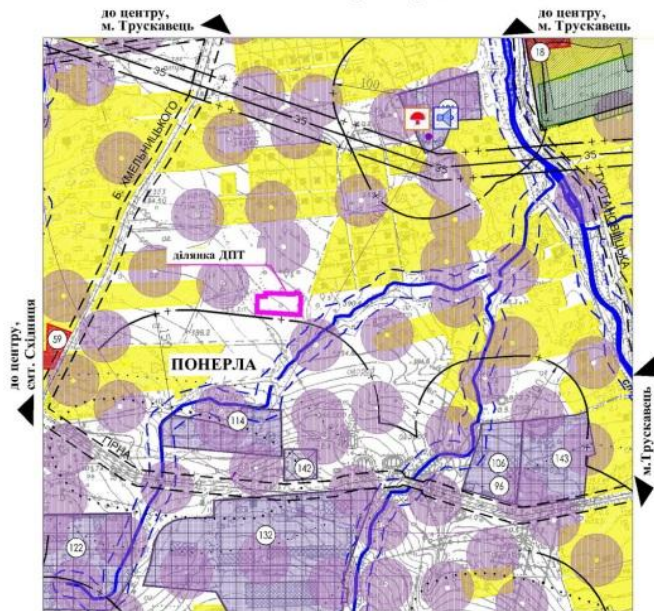


ФОП Асанов А.В.

М. Лопушанський

Львів – 2014

Схема розташування території у планувальній системі населеного пункту (існ. стан) М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- території садибної житлової забудови
- території громадської забудови
- озеленені території загального користування
- території складів, будівельних та транспортних організацій
- річки, водойми та їх прибережні смуги
- проєктовані червоні лінії вулиць
- нафтопровід
- санітарно-захисні зони та протилежні обмеження
- нафтові свердловини з протилежними розривами
- межа загазованості А- > 500PPM, Б-200-500, В-10-200
- адміністративна межа міста
- гучномовець
- електросирена

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 18. Лісицтво | 122. КП БМУ |
| 59. Магазин | 131. Транспортний цех |
| 96. Дільниця Долинського тампонажного управління | Дрогобицького лісгоспзагу |
| 106. Тампонажний цех | 132. УТТ об'єднання "Укрнафта" |
| 114. Нафтозбірні пункти | 142. АЗС |
| | 143. Котельня |

| | | | | | | | |
|-------------|---------------|--------|------|---|-----------------|-------|-------|
| | | Підпис | Дата | 107 - 2014 | | | |
| | | | | Бориславська міська рада | | | |
| ГАП | М.Лопушанська | | | Детальний план території під індивідуальну житлову забудову на вул. Тустановицький у м. Бориславі | Стадія | Арешт | Арешт |
| Вионала | І.Степанюк | | | | ДПТ | 1 | 6 |
| Н. контроль | Асанов А.В. | | | Схема розташування території у планувальній системі населеного пункту (існ. стан) М 1: 5000 | ФОП Асанов А.В. | | |